

The background of the cover features a low-angle shot of two flagpoles against a clear blue sky with some light clouds. The top flag is the Dutch national flag (red, white, and blue horizontal stripes). The bottom flag is blue with a yellow logo and the text 'Gemeente Uithoorn'.

Programmabegroting 2024

Project	Fase	Type
Nieuwbouw Vuurvogel incl. Woningbouw	Initiatiefase	GREX (toekomstig)
Legmeerplein	Ontwerpfase	GREX (toekomstig)
Legmeerwest 4, 5, 6	Nazorgfase	GREX
Drechtijk 125 - Drechthoeve	Ontwerpfase	Particuliere ontwikkeling
Noorddammerweg 68	Ontwerpfase	Particuliere ontwikkeling
Koningin Julianalaan 18	Initiatiefase	Particuliere ontwikkeling
Boterdijk 67	Ontwerpfase	Particuliere ontwikkeling
Thamerweg 11-19	Initiatiefase	Particuliere ontwikkeling
Transformatie Amstelzone	Definitiefase	Nader te bepalen
Duzaamheidspark Noorder-Legmeerpolder	Initiatiefase	Particuliere ontwikkeling
Huisvesting Scouting in het Libellebos	Initiatiefase	Particuliere ontwikkeling

2.8.2 Overzicht baten en lasten

Ontwikkelen van gebieden en locaties	R2022	B2023	B2024	B2025	B2026	B2027
Lasten	7.656	4.172	2.838	2.395	1.381	1.184
Baten	5.657	2.093	1.949	1.934	1.038	922
Saldo baten en lasten	-1.999	-2.079	-889	-461	-343	-262
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	100	11	-	-	-
Saldo reserves	-	100	11	-	-	-
Saldo	-1.999	-1.979	-878	-461	-343	-262

In het programma ontwikkelen van gebieden en locaties zijn ook de grondexploitaties opgenomen. Voor de helderheid worden in onderstaand overzicht de grondexploitaties separaat weergegeven.

Omschrijving	R2022	B2023	B2024	B2025	B2026	B2027
Grondexploitaties						
Lasten	6.519	2.173	1.229	1.186	373	326
Baten	4.205	1.679	908	892	147	31
Saldo baten en lasten	-2.313	-494	-321	-294	-226	-294
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	15	11	-	-	-
Saldo reserves	-	15	11	-	-	-
Grondexploitaties	-2.313	-479	-310	-294	-226	-294
Ontwikkelen van gebieden en locaties						
Lasten	1.137	1.999	1.608	1.208	1.008	858
Baten	1.452	415	1.041	1.041	891	891
Saldo baten en lasten	314	-1.584	-567	-167	-117	33
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	85	-	-	-	-
Saldo reserves	-	85	-	-	-	-
Ontwikkelen van gebieden en locaties	314	-1.499	-567	-167	-117	33
Saldo	-1.999	-1.979	-878	-461	-343	-262

Toelichting

De lasten zijn in 2024 afgerond € 1,3 miljoen lager dan in 2023. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door:

- Lagere lasten grondexploitaties (€ 0,9 mln.).
- Lagere lasten omdat in 2023 eenmalige budgetten waren opgenomen (€ 0,3 mln.) voor een uitbetaling van een ruimte voor ruimte regeling (€ 0,1 mln.), budget uitvoeringsplan legalisatie (€ 0,05 mln.), recreatieve verbindingzone (€ 0,1 mln.) en onderzoek naar herontwikkeling bedrijventerrein TPN (€ 0,05)
- Lagere lasten (€ 0,15 mln.) omdat in 2023 een hoger (€ 0,4 mln.) budget was opgenomen voor de transformatie van de Amstelzone dan in 2024 (€ 0,25 mln.).
- Hogere lasten (€ 0,1 mln.) omdat in 2023 een lager (€ 0,1 mln.) budget is opgenomen dan in 2024 (€ 0,2 mln.) voor onderzoek herontwikkeling Thamerdal.

De baten zijn in 2024 afgerond € 0,1 miljoen lager dan in 2023. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door:

- Lagere baten grondexploitaties (€ 0,8 mln.).
- Hogere baten omgevingsvergunning € 0,5 mln, omdat in 2023 de raming met € 0,5 mln. is verlaagd vanwege een verschuiving van inkomsten waarvan in de 1e turap 2023 melding is gemaakt
- Hogere baten (€ 0,15 mln.) vanwege te verwachten Rijksmiddelen in het kader van de invoering van de Omgevingswet.
- Hogere baten (€ 0,05 mln.) vanwege diverse kleine verschillen kleiner dan € 0,1 mln.

Binnen de mutaties aan de reserves is er sprake van een lagere onttrekking (€ 0,1 mln.) omdat er in 2023 een onttrekking (€ 0,1 mln.) aan de reserve ruimte voor ruimte heeft plaats gevonden.

2.8.3 Indicatoren

Aantal projecten in behandeling initiatievenoverleg

