

The background of the cover features a low-angle shot of two flagpoles against a clear blue sky with some light clouds. The top flag is the Dutch national flag (red, white, and blue horizontal stripes). The bottom flag is blue with a yellow logo and the text 'Gemeente Uithoorn' in white. A dark teal rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the title text.

Programmabegroting 2024

Heffingen en niet gebonden Woonlasten	Opbrengst 2024	Dekkings percentage	gebonden / niet gebonden
OZB woningen eigenaren	5.154	n.v.t.	niet gebonden
OZB niet woningen eigenaren	2.358	n.v.t.	niet gebonden
OZB niet woningen gebruikers	1.588	n.v.t.	niet gebonden
Afvalstoffenheffing	4.675	100%	gebonden
Rioolheffing	3.914	100%	gebonden
Woonforensenbelasting	5	n.v.t.	niet gebonden
Precariobelasting	35	n.v.t.	niet gebonden
Toeristenbelasting	195	n.v.t.	niet gebonden
Marktgelden	15	100%	gebonden
Grafrechten	324	95%	gebonden
Algemene rechtenverordening		87%	gebonden
Titel 1 / burgerzaken	847		
Titel 2 / omgevingsvergunning	891		
Titel 3 / overige rechten	65		
Totaal belastingen en heffingen	20.066		

Ontwikkeling lokale lasten

Rekening houdend met een woning met een gemiddelde waarde van afgerond € 427.000 (bron : CBS, gemiddelde WOZ waarde van woningen + administratie gemeentebelastingen Amstelland) betekent dit dat de OZB voor woning eigenaren met gemiddeld afgerond € 14 stijgt. Dit betekent in 2024 een procentuele stijging van 3,9% ten opzichte van 2023. Voor de jaren 2025 en verder is er geen aanpassing van het OZB-tarief meegenomen in de begroting. Voor de afvalstoffenheffing en rioolheffing geldt het uitgangspunt van 100% kostendekkendheid en zijn de tarieven gebaseerd op respectievelijk het grondstoffenbeleid 2020-2025 en het GRP-6. In het najaar wordt de opvolger van het GRP-6, te weten het WRP ter besluitvorming aangeboden. De financiële consequenties hiervan zijn nog niet verwerkt in de voorliggende programmabegroting 2024.

Woonlasten	2023	2024	Mutatie absoluut	Mutatie relatief
OZB eigenaar woning	€ 364	€ 378	€ 14	3,9%
Afvalstoffenheffing	€ 337	€ 368	€ 31	9,1%
Rioolheffing	€ 235	€ 251	€ 17	7,0%
Totale woonlasten	€ 936	€ 998	€ 61	6,6%

2 Onroerende zaakbelasting

Voor het belastingjaar 2024 geldt de WOZ-waarde naar de peildatum 1 januari 2023. Als gevolg van de nog lopende herwaardering zijn de WOZ-waarden, de gemiddelde waardeontwikkeling en dus ook het tarief op dit onderdeel nog niet aangepast. Overigens zal de totale opbrengst van de OZB door de herwaardering niet veranderen. Immers wanneer de WOZ-waarde stijgt wordt het tarief verlaagd en andersom. Per saldo blijft de OZB voor de belastingbetaler en de OZB-opbrengst voor de gemeente, voor wat betreft de herwaardering, gelijk. Het tarief van de OZB 2024 woningen eigenaren stijgt ten opzichte van 2023 met 3,9% als gevolg van indexatie.

Berekenen tarief	Tarief 2023	Waarde ontwikkeling	Indexering	Tarief 2024
Woningen eigenaren	0,0853%	0,0%	3,9%	0,0886%
Niet-woningen eigenaren	0,2628%	0,0%	3,9%	0,2730%
Niet-woningen gebruikers	0,1914%	0,0%	3,9%	0,1989%

Onderstaand treft u ter vergelijking de OZB-tarieven en de gemiddelde aanslag voor een woningeigenaar aan van de omliggende gemeenten in 2023 op basis van COELO (Atlas van de Lokale Lasten 2023). Hierbij dient te worden opgemerkt dat het gemiddelde OZB bedrag 2023 voor een woning op basis van Coelo (€ 420) afwijkt van het OZB bedrag 2023 welke onder het kopje 'ontwikkeling lokale lasten' is berekend (€ 364). Dit wordt veroorzaakt omdat COELO bij de bepaling van de gemiddelde WOZ waarde alleen uit gaat van de verkochte woningen vermeerderd met het stijgingspercentage welke de waarderingskamer heeft afgegeven.

Gemeenten	Woningen Tarief eigenaar	Woningen Gemiddelde aanslag	Niet Woningen Tarief eigenaar	Niet Woningen Tarief gebruiker
Haarlemmermeer	0,0635%	340	0,2637%	0,2315%
Diemen	0,0651%	357	0,2677%	0,2543%
De Ronde Venen	0,0639%	382	0,2554%	0,2038%
Amstelveen	0,0557%	386	0,2694%	0,2169%
Uithoorn	0,0853%	420	0,2628%	0,1914%
Kaag en Braassem	0,0872%	454	0,1580%	0,1505%
Nieuwkoop	0,1033%	517	0,3661%	0,2960%
Aalsmeer	0,0904%	529	0,2411%	0,2104%
Ouder-Amstel	0,0781%	534	0,2926%	0,2533%
Landelijk gemiddelde	0,0890%	402	0,3145%	0,2248%

OZB niet-woningen in relatie tot het Ondernemersfonds

Sinds 2013 bestaat er in de gemeente Uithoorn een Ondernemersfonds. De huidige periode loopt van 2028-2024. In 2024 zal opnieuw een besluit moeten worden genomen over de voortzetting. Hiervoor is in 2023 een start gemaakt met een evaluatie.

Het Ondernemersfonds is voor en door ondernemers. Het fonds wordt financieel gevoed door een opslag op de OZB niet-woningen. De gemeente int de opslag op de OZB niet-woningen en maakt de middelen over naar de Stichting Ondernemersfonds.

Alle ondernemers in de gemeente Uithoorn kunnen collectief een plan/project indienen bij de Stichting Ondernemersfonds. Het plan of project moet bijdragen aan versterking van de lokale economie. Het convenant tussen de gemeente en stichting Ondernemersfonds vormt de basis voor de prestaties, betaling, vastlegging en evaluatie. Het ondernemersfonds legt ieder jaar verantwoording af bij de gemeente door het indienen van een door een accountant goedgekeurd jaarverslag.